

Eidsvoll Brygge Boligsameie
Torget 15
2080 Eidsvoll



Til
Eidsvoll Kommune
2080 Eidsvoll

Eidsvoll, 16. juni 2017

post@eidsvoll.kommune.no

Att.: Ordfører, rådmann, Leder Hovedutvalg for næring, plan og miljø.

AREALPLAN FOR SUNDET

Seksjonseiere i Eidsvoll Brygge Boligsameie har ytret ønske om at styret for sameiet uttaler seg til kommunen om arealplanen som nå er under arbeid. Styret har derfor bedt om innspill fra seksjonseierne og har meddelt dem at et sammendrag av innspillene vil bli oversendt kommunen før arbeidet er avsluttet og før kommunens plan er ferdigstilt og sendes til høring.

Våre innspill er ikke nevnt i prioritert rekkefølge og er heller ikke detaljert begrunnet. Sameiestyret vil uttale seg mer spesifikt når kommunens arealplan foreligger.

Seksjonseierne har kommet med følgende momenter:

1. Styret mener det vil være positivt for Sundet at det bygges flere boliger her med den konsekvens at innbyggertallet og aktiviteten i Sundet øker.
2. Seksjonseiere er opptatt av at ikke bare Sundtoppen blir stående igjen som et grønt areal. Den er mindre egnet som lekeplass for barn.
3. Boligblokker i Sundet kan bygges høyt og effektivt i sentrum, mens tilsvarende i periferien bør holdes lavere og mindre tett. Kommunen bør se til at det unngås unødig fortetting i bredde og høyde når hus og planer skal godkjennes.
4. Det bør etableres gode bomiljøer for familier. Det synes være et marked for større leiligheter i Sundet. Antallet små leiligheter bør begrenses. Kommunen bør legge noen premisser og ikke overlate all styring her til utbyggerne. Utbyggers økonomi er viktig, men kommunen bør sette klare rammer og krav.
5. Et gjennomgående syn blant seksjonseierne er ønsket om at boligblokker som tenkes bygd på området sør for Eidsvoll Brygge og nord for Sundtoppen ikke blir for høye. Det er nevnt tre-fire etasjer som maksimum.
6. Seksjonseiere uttaler videre at den offentliggjorte skissen til boligblokker på tomte til tidligere Solli Pensjonat og området mot Sundgata (Torget 5 og 3), ser ut til å ville ødelegge solforhold og utsikt for dem som bor nord for dette området. En nedtrapping av antall etasjer fra Sundgata mot Torget 9 vil derfor være ønskelig. Avstanden mellom blokk på Torget 9 og Torget 5 bør være større enn lovens minimum.

Med vennlig hilsen

Petter Kristensen

for

Styret i Eidsvoll Brygge Boligsameie